

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита ул. Набережная, д. 52**

за период: 01.01.2023-31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>26 483,86</b>
Дебиторская задолженность (за прошедший период)	-98 450,71
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>398 932,34</b>
Собственники и наниматели помещений	379 654,68
Нежилые помещения	22 472,96
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>401 686,45</b>
Собственники и наниматели помещений	385 556,69
Нежилые помещения	16 129,76
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	98 888,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>402 827,71</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 141,26
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-73 108,11</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>80 288,62</b>		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,6	80 288,62	м2	14 784,00
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>38 806,17</b>		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,6	38 806,17	м2	14 784,00
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10 770,89</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,6	0,00	м2	14 774,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,6	1 092,66	м2	14 774,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,6	1 873,17	м2	14 774,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	7 805,06	м2	14 774,40
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>33 971,40</b>		
Завоз чернозема	1 902,59	кг	50,00
Утепление чердачных люков	7 671,46	шт.	2,00
Частичное оштукатуривание	442,65	м	2,00
Ремонт подъездного окна	2 529,02	шт.	1,00
Установка замка на подвальную дверь	1 105,97	шт.	1,00
Осмотр подвала с выполнением мелкого ремонта	1 845,48	шт.	2,00
Чистка вентиляционной шахты	7 047,20	шт.	2,00
Бетонирование ступени у подъезда	11 427,03	шт.	1,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>31 799,97</b>		
Врезка кранов на стояке	5 730,02	шт.	2,00
Частичная замена стояка ХВС	2 121,33	м.	1,50
Осмотр сантехоборудования,с выполнением мелкого ремонта	13 114,75	шт.	12,00
Прочитска фановых труб	1 724,67	шт.	3,00
Тех.осомтр электрооборудования	5 469,20	шт.	4,00

Чистка выпуска КНС	3 640,00	м	5,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 141,02		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 244,06		
Тех.обслуживание ГО К=0,6; 12 мес. 2023 г.	6 244,06	м2	14 784,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 929,08		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,6	17 929,08	м2	1 277,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00		
Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	14 784,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64 954,64		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,6	251,16	м2	14 774,40
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,6	56 603,48	м2	14 774,40
Выдача цветочной рассады	600,00	шт.	60,00
Скос травы	7 500,00	дом	1,00
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>58 540,68</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	19 984,68		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	38 556,00		
<b>Итого</b>	<b>286 905,85</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>402 827,71</b>	руб.	